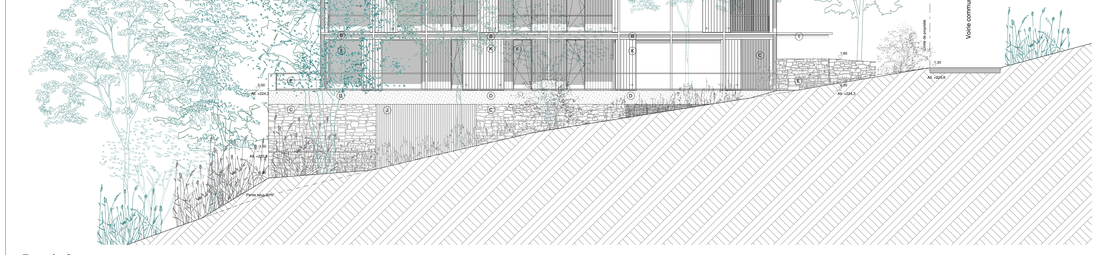
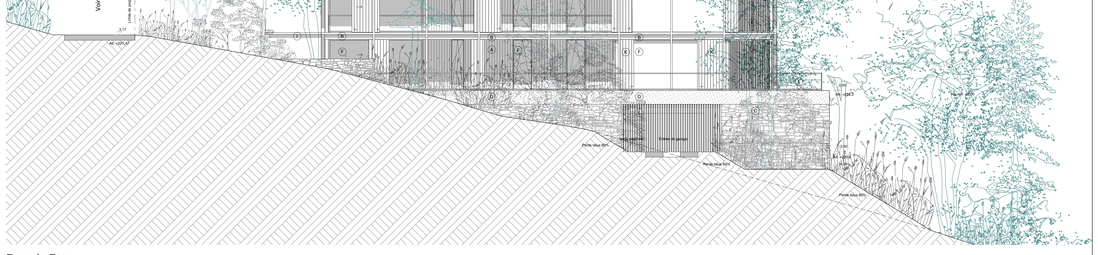
Façade Nord

Façade Sud



Façade Ouest



Façade Est

Coupe AA

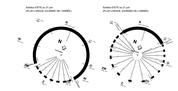
Coupe BB

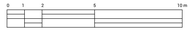
Nota

- Ce plan est un schéma de principe, l'entrepreneur soumettra les plans de mise en oeuvre aux architectes pour accord. Toutes les dimensions sont indicatives et doivent être vérifiées sur place.
- Lorsque des omissions, des inexactitudes ou des incohérences du coût de conception sont observées, elles doivent être immédiatement transmises au concepteur.
- Les plans d'étage, les façades et les coupes 1:50 / 1:100 ne doivent pas être utilisés comme un dessin de détail.
- Les plans de détail, les coupes et les vues 3D doivent peuvent servir de base aux plans de construction et de mise en oeuvre établis par le contractant. Ces dessins doivent être soumis au bureau d'études pour approbation.
- Toutes les structures et les quantités à exporter à partir de béton et d'acier sont établies selon les données de l'ingénieur en stabilité. Les plans d'architecture sont indicatifs! Les contradictions entre les plans d'architecture et les plans de stabilité doivent être signalés immédiatement au concepteur.
- Toutes les ouvertures et bases sont effectuées selon les données de l'ingénieur en stabilité.
- Les structures porteuses sont à fonder sur un sol hors-gel et porteur, selon les données de l'ingénieur en stabilité.
- Les techniques (chauffage central / électricité / ventilation ...) sont réalisées selon les plans des techniques d'ingénieur et / ou sur la base des dessins approuvés du fabricant.
- Les plans de détail, les coupes et les vues 3D doivent peuvent servir de base aux plans de construction et de mise en oeuvre établis par le contractant. Ces dessins doivent être soumis au bureau d'études pour approbation.
- Toutes les structures et les quantités à exporter à partir de béton et d'acier sont établies selon les données de l'ingénieur en stabilité. Les plans d'architecture sont indicatifs! Les contradictions entre les plans d'architecture et les plans de stabilité doivent être signalés immédiatement au concepteur.
- Les techniques (chauffage central / électricité / ventilation ...) sont réalisées selon les plans des techniques d'ingénieur et / ou sur la base des dessins approuvés du fabricant.
- Les structures porteuses sont à fonder sur un sol hors-gel et porteur, selon les données de l'ingénieur en stabilité. Les contradictions entre les plans d'architecture et les plans de stabilité doivent être signalés immédiatement signalées au concepteur.
- L'agencement des locaux est purement indicatif! La conception du matériel fait n'appartient pas à ce dossier.

- Dit plan is een principeteekening, door de aannemer om te zetten in uitvoeringsplannen. Alle maten zijn indicatief en ter plaatse te controleren.
- Bij onvolledigheden, onjuistheden of tegenstrijdigheden dient het onverwijld te worden gemeld aan de ontwerper. Het is niet toegestaan om verder te gaan.
- Grondgebonden gevels en vaches op schuif 130 / 1100 mogen niet gebruikt worden als detailtekening.
- Enkel plannen met de vermelding 'Base uitvoering' kunnen als basis dienen voor de constructie- en uitvoeringstekeningen die door de aannemer worden opgesteld. Deze tekeningen dienen te voorafgaandelijk worden voorgelegd aan het ontwerpbureau.
- Alle constructies en hoeveelheden uit beton en staal dienen uitgewerkt te worden volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit. Architectuurplannen zijn louter indicatief!
- Alle constructies en hoeveelheden uit beton en staal dienen uitgewerkt te worden volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit. Onvolledigheden dienen onverwijld gemeld te worden.
- Alle openingen en doorvoeren worden uitgewerkt volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Draagconstructies te funderen op vorstvrije en draagkrachtige grond, en volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Technieken (cv-elektriciteit/verluchting ...) worden uitgewerkt volgens de plannen van de ingenieur technieken en/of op basis van goedgekeurde werktekeningen van de constructeur.
- Tegenstrijdigheden tussen architectuur- en plannen van de IT-dienen onmiddellijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- Inrichting van de lokalen is louter indicatief! Het ontwerp van het vast meubilair behoort niet tot dit dossier.

Orientation



Echelle graphique

Legende

Eléments coupés

- Béton armé
- Pierre
- Parement en bois
- Isolation thermique
- Métal

Eléments vus

- Toiture plate végétale
- Bardage bois
- Béton apparent
- Pierre naturelle
- Rideau extérieur
- Métal

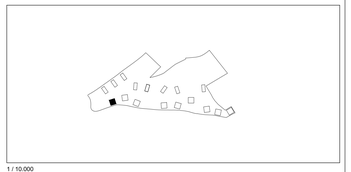
Matérialité des façades

- A — Parement bardage vertical en bois teinté noir
- B — Structure métallique - couleur: noir
- C — Pierre naturelle
- D — Béton apparent
- E — Garde-corps en verre
- F — Menuiserie - fenêtre extérieure à rupture thermique en aluminium noir
- G — Menuiserie - porte d'entrée en aluminium noir
- H — Bardage bois ajouré
- I — Auvent métallique - couleur : noir
- J — Bardage en bois ajouré
- L — Porte de garage - bardage bois
- K — Rideau extérieur

Annotations

- Porte coupe feu EI 30
- Porte coupe feu EI 30 - fermeture automatique
- Porte coupe feu EI 60
- DAD — Détecteur de fumée
- Limite de parcelle
- Terrain existant
- Niveau +00

Plan de localisation



1 / 10.000

Le bois habité

Description
Construction de 204 logements et d'un parc à Durbuy

Adresse du projet
rue de Saint-Amour / Fond ste-Anne
6940 BOHON

Maîtrise d'ouvrage
ARE³ Development
Anthony PIETTE
Lemberggasteenweg 29 - 9820 Merelbeke
Tél: +32 473 13 04 06
Email: anthony@allychlo.com

Anthony PIETTE

Maîtrise d'oeuvre
Multiple architecture & urbanism - S.R.L
Abdelmajid BOULAOUN | Architecte
3 Avenue des Gaulois - 1040 Bruxelles
Tél: 02 771 79 01
Email: info@multiple.be

Bureau d'étude Stabilité
SEA+partners, Servais Engineering Architectural+partners
Bureau d'étude d'ingénierie
Adresse: rue de la belle jardinière, 318 - 4031 Angleur
Tél: 04 275 41 04
Email: info@servais.partners

Bureau d'étude PEB
Misko ingénieurs
Adresse: Place du général Patton, 15 - 6600 Bastogne
Tél: 061 53 50 52
Email: info@misko-ingenieurs.eu

Paysage
Delva landscape architecture urbanism
Adresse: Uitbreidingstraat 390, 2600 Anvers
Tél: 03 808 40 88
Email: info@delva.la

Bureau d'étude
Arcadis Belgium SA
Adresse: Rue des Guillemins 25 - 2e étage, 4000 Liège
Tél: 02 505 75 00

Titre du plan — Echelle
BE01 COUPES ET FACADES — 1:100

Facades Nord Sud Ouest Est Coupes

Date	Remarque

Phase — **PU**
Date — 05-12-24
N° dossier — 2139
Filename
Index

Plan n° — **211**